

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA SĂLĂTRUCEL
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 33

Privind : aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, a unui teren în suprafață de 168 m.p. situat în punctul “Vârful Ciuha Mare,, aparținând domeniului privat al comunei Sălătrucel

Consiliul local al comunei Sălătrucel, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 27 aprilie 2020, la care participă un nr. de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție,

Văzând că domnul consilier Mărăcine Marian fost ales președinte de ședință,

Având în vedere adresele nr. 720.105 din 03.02.2020 și nr. 720 303 din 16.04.2020 primite de la Serviciului de Telecomunicații Speciale prin Direcția Județeană de Telecomunicații Speciale Vâlcea.

Luând în dezbateri Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sălătrucel nr. 2936 din 16.04.2020 în calitate de inițiator, precum și raportul de specialitate nr. 2937 din 16.04.2020, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, a unui teren în suprafață de 168 m.p. situat în punctul “Vârful Ciuha Mare,, aparținând domeniului privat al comunei Sălătrucel.

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate:

- nr. I – comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrată la nr. 3031 din 27 aprilie 2020;

- nr. II – comisia pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecția socială, activități sportive și de agrement, înregistrată la nr. 3030 din 27 aprilie 2020;

- nr. III – comisia pentru administrația domeniului public, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrată la nr. 3029 din 27 aprilie 2020;

Văzând raportul de avizare nr. 2943 din 16.04.2020 sub aspectul legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general cu delegație al UAT prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre,

Având în vedere prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 299, art. 362 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un nr. de **11 voturi “pentru”, adoptă următoarea :**

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă darea în administrare a unui teren în suprafață de 168 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Sălătrucel către Serviciul de Telecomunicații Speciale.

(2) Terenul este situat în punctul “Vârful Ciuha Mare,, aparținând domeniului privat al comunei Sălătrucel, face parte din Izlazul Foarfeca având numărul cadastral nr. 35020, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2 Destinația bunului este aceea de modernizare a infrastructurii de telecomunicații speciale pentru realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații al STS prin construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații .

Art.3 Se aprobă forma Contractului de administrare așa cum este prezentat în anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4 (1) Se împuternicește primarul Comunei Sălătrucel, domnul SIMA Nicolae, să semneze contractul de dare în administrare și Procesul verbal de predare-primire.

(2) Predarea imobilului către administrator va avea loc în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local, dată de la care începe executarea contractului pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat de părți.

Art.5 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunului preluat în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

Art.6 Prezenta Hotărâre a Consiliului Local Sălătrucel va fi comunicată prin grija secretarului general cu delegație al UAT Sălătrucel, Primarului Comunei Sălătrucel, Serviciului de Telecomunicații Speciale și Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare.

Sălătrucel, 27 aprilie 2020

Președinte de sedință,
MĂRĂCĂȘIU Ștefan

Contrasemnează,
Secretar General cu delegație al UAT,
DUȚĂ Vasile-Adrian

Anexa nr. 1 la HCL nr. 33 din 27 aprilie 2020

Primăria Comunei Sălătrucel
Nr. din

Serviciul de Telecomunicații Speciale
Nr. din

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul dispozițiilor art. 362 coroborat cu art. 298-301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 867-870 din Codul Civil ;
În baza Hotărârii Consiliului Local Sălătrucel nr. 33 din 27.04.2020
S-a încheiat astăzi prezentul contract.

I. Părțile contractante

Comuna Sălătrucel, cu sediul în satul Sălătrucel, comuna Sălătrucel , Strada Rîului nr.25 având Cod Fiscal 2541665, reprezentat legal de domnul Sima Nicolae-Primar, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Serviciul de Telecomunicații Speciale București, cu sediul în Splaiul Independenței nr.323 A, sector 6 București, având CIF 4267230 reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul colonel ing. Nechita Iulian- șef Direcția Județeană de Telecomunicații Vâlcea, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. Obiectul contractului

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a terenului în suprafață de 168 mp situat în punctul “Vârful Ciuha Mare,, face parte din Izlazul Foarfeca, aparținând domeniului privat al Comunei Sălătrucel având numărul cadastral nr. 35020, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului ce reprezintă anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Destinația bunului este aceea de modernizare a infrastructurii de telecomunicații speciale pentru realizarea unui nou amplasament de radiocomunicații al STS prin construirea unui turn (pilon) de radiocomunicații.

Art.2.(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 33 din data de 27.04.2020.

(2) Predarea-primirea imobilului se va consemna în procesul-verbal de predare-primire ce va fi încheiat între părți în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

III. Durata contractului

Art.3. Termenul administrării este de 15 ani de la data predării-primirii obiectului contractului de administrare .

IV. Obligațiile proprietarului

Art.4 Proprietarul se obligă :

- să predea, în vederea realizării obiectivului, terenul în suprafață de 168 mp Serviciului de Telecomunicații Speciale București, în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să controleze modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației stabilită de proprietar;
- la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.

V. Obligațiile administratorului

Art.5 Administratorul se obligă:

- să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire.
- să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii ;
- să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației stabilită în articolul 1 alin.(2);
- se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia;
- are obligația să permită accesul proprietarului la imobil, ori de câte ori acesta dorește să-i verifice starea;
- la încetarea contractului de administrare administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, situație ce va fi consemnată într-un proces-verbal;
- să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare ;
- să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;

- să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

VI. Încetarea administrării

Art. 6 Încetarea administrării se realizează în baza actului de revocare sau în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de administrare. Prin aceste acte se va face și radierea dreptului de administrare.

VII. Răspunderea contractuală

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. Dispoziții finale

Art.9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract; excepție fac hotărârile Consiliului Local al Comunei Sălătrucel sau alte acte normative-legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA Sălătrucel
prin
Primar
SIMA Nicolae

ADMINISTRATOR
Serviciul de Telecomunicații Speciale
prin
Reprezentant
Colonel ing. NECHITA Iulian

Sălătrucel, 27 aprilie 2020

Președinte de ședință,
MĂRACINTE Marian



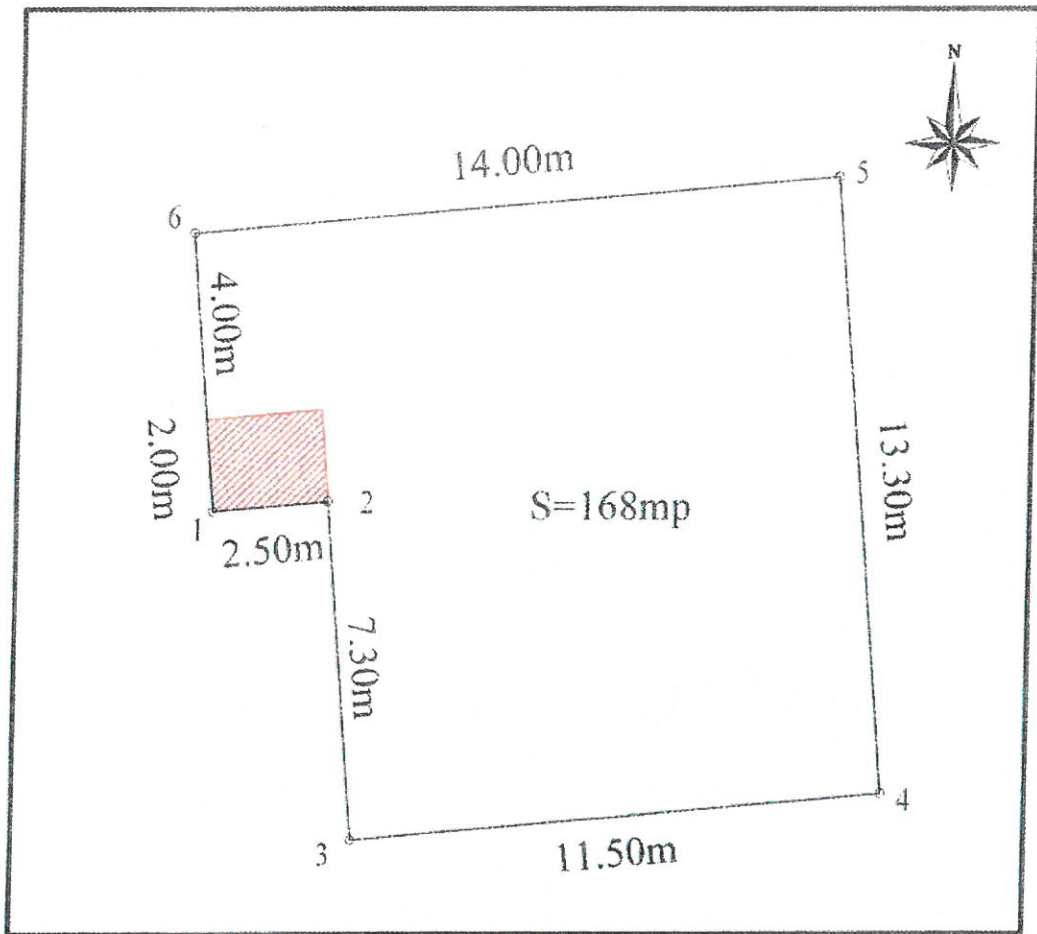
Contrasemnează,
Secretar General cu delegație al UAT,
DUȚĂ Vasile Adrian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Extravilan, Varful Cozia, Jud. Valcea
	168	
Nr. Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Salatrucel



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1		168	
			Teren nelimpredat
Total		168	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 168mp
Suprafata din act

Executant: Ing. Doru Stefan Adjen
Confirm executarea si delimitarea terenului
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seria RO-AG-F nr. 0054

Stampila BCP!

Data:

CONTRASEMNELE

SECRETAR

LEGATIE JUDEȚ SALATRUCEL

SECRETAR

MARIAN

